



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

**PRESUPPOSTI DELL'ESENZIONE IMU PER GLI IMMOBILI DEGLI
ENTI DIVERSI DALLA SOCIETÀ DESTINATI ALLO SVOLGIMENTO
DI ATTIVITÀ NON COMMERCIALI**

- Sentenza del 21/02/2025, n. 6/145 - Corte di Giustizia Tributaria di secondo grado dell'Emilia-Romagna.

Composizione

- Pres. Russo
- Rel. Russo

TRIBUTI LOCALI – ICI - IMU – ESENZIONI – IMMOBILI DI PROPRIETÀ
DI ENTI DIVERSI DALLE SOCIETÀ DESTINATI AD ATTIVITÀ DI
ASSISTENZA

IMU – Attività non commerciale – Esenzione – Presupposti.

Massima

In materia di imponibilità IMU degli immobili di proprietà di enti morali, ai fini dell'esenzione occorre verificare, oltre al requisito soggettivo, se, oggettivamente, i servizi all'interno dell'immobile siano esercitati a titolo gratuito o con remunerazione simbolica e non con le modalità di un'attività commerciale, restando irrilevanti le finalità non di lucro complessivamente perseguite dall'ente e/o le eventuali perdite riportate in bilancio. (In applicazione di tale principio la Corte ha disconosciuto l'esenzione in quanto le prestazioni erogate dall'ente prevedevano corrispettivi sostanzialmente corrispondenti a quelli praticati nel settore commerciale di riferimento, senza scostamenti di significativa portata tra le rette percepite e i costi sostenuti, osservando che non vi era, per contro, una corrispondenza tra esercizio di "attività in perdita" e "diritto all'esenzione").



Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria

Ufficio del Massimario

Rif. Normativi

- D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, art. 7, comma 1, lett. i)
- D.L. 24 gennaio 2012, n. 1, art. 91 *bis*, comma 2
- D.M. (Economia e Finanze) 19 novembre 2012, n. 200, art. 4

Conformità

- Sez. 5, n. 31336 del 06/12/2024;
- Sez. 5 n. 35123 del 29/11/2022;
- Sez. 5, n. 7415 del 15/03/2019.

Anno pubb.

- 2025